



نموذج تعهد المالك

اتعهد أنا : هوية / سجل رقم : مالك المشروع لقطعة الأرض رقم :
ضمن المخطط التنظيمي رقم : بحي : بالالتزام بالتالي :

- التعاقد مع مكتب هندسي مصمم ومشرف معتمد ومقاول نظامي معتمد لدي الهيئة السعودية للمقاولين، وأتحمل المسؤولية الكاملة في حالة حدوث أي مخالفة أو عدم الالتزام بالشروط والأنظمة وأتحمل المسؤولية الكاملة وأتعهد بإيقاف العمل بالمشروع فوراً، والأمانة اتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ضدي وتطبيق ما تقتضي به الأنظمة المعمول بها ومنها لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي ولائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة المحدثة بتاريخ 1444/11/26 هـ، ونظام مكافحة التزوير والغرامات المالية.
- التعاقد فيما يخص أعمال تنفيذ المصاعد الكهربائية واعمال الوقاية والحماية من الحريق مع مؤسسات وشركات معتمده من المديرية العامة للدفاع المدني وهيئة الامن الصناعي .
- التعاون الكامل مع المكتب الهندسي المشرف والمقاول لضمان مطابقة جميع الأعمال في المشروع لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي ولائحته التنفيذية، وأتحمل المسؤولية النظامية في حال مخالفة ذلك.
- الالتزام بتوفير جميع المستندات والبيانات المطلوبة من الجهات المختصة لضمان تنفيذ المشروع وفقاً للأنظمة والاشتراطات المعتمدة.
- التعاون الكامل مع المكتب الهندسي المشرف والمقاول لضمان تنفيذ جميع متطلبات السلامة والصحة المهنية في موقع العمل طبقاً لكود البناء السعودي وتسوير الموقع طبقاً لدليل اشتراطات تسوير المواقع الانشائية , ودليل تغطية المباني تحت الانشاء.
- التعاون الكامل مع المكتب الهندسي المشرف والمقاول لضمان تطبيق العزل الحراري في جميع المباني الجديدة وفقاً للأمر السامي الكريم رقم (م ب/ 6927) وتاريخ 1431/09/22 هـ، وأتحمل المسؤولية النظامية في حالة مخالفة ذلك.
- توفير جميع التسهيلات والمعلومات اللازمة للمكتب الهندسي المشرف والمقاول لضمان تنفيذ المشروع بفعالية.
- إبلاغ المكتب الهندسي المشرف والمقاول بأي تغييرات أو تعديلات أرغب في تنفيذها في المشروع والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة قبل التنفيذ.
- عدم اشغال المبنى دون اصدار شهادة الاشغال وذلك طبقاً لما ورد في نظام تطبيق الكود السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / 43) وتاريخ 1438 / 4 / 26 هـ والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م / 15) وتاريخ 1441 / 1 / 19 هـ والمرسوم الملكي رقم (م / 88) وتاريخ 1440 / 4 / 10 هـ ، واللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالقرار الوزاري رقم (1213 / ق / أ / 39) وتاريخ 1439 / 10 / 14 هـ والمعدلة بالقرار الوزاري (304) وتاريخ 1444 / 7 / 8 هـ , ونظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحة التنفيذ . وفي حال ثبوت عدم اصدار شهادة الاشغال يتم تطبيق الإجراءات والغرامات الواردة في لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي .
- تبليغ الأمانة / البلدية والجهات ذات العلاقة في حال وجود أي مخالفة يرتكبها احد الأطراف .

..... التوقيع

..... الاسم:

..... رقم التواصل:

..... التاريخ:

